



Копия

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЭТАЛОН-СТРОЙ»**  
ИНН 3906349519  
236038, г. Калининград,  
ул. Юбилейная, д. 6, офис IV

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 мая 2019 года

№ 39-RU39319000-172-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Малоэтажный многоквартирный жилой дом»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, ул. Балебина, 13, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 10 октября 2018 года № 705, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010008:463.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 июня 2018 года № 39-RU39319000-172-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	5583,60	5584,00
в том числе надземной части	куб. м	4574,40	4575,00
Общая площадь	кв. м	1276,70	1329,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	228,80	183,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	736,80	745,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	228,80	183,80
	кв. м	228,80	183,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/864,00	20/875,30
1-комнатные	шт./кв. м	16/665,80	16/674,60
2-комнатные	шт./кв. м	4/198,20	4/200,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	991,20	1005,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		67,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

29 мая 2019 года

